

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kargowej, zgodnie z zarządzeniem nr 0050.125.2021 z dnia 8 listopada 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Chwalimiu, gm. Kargowa.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1.	1159	1422	ZG2S/00036111/8	Chwalim, gm. Kargowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	60.000,00	6.000,00
2.	1175	1545	ZG2S/00036111/8	Chwalim, gm. Kargowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	65.000,00	6.500,00

Ceny wywoławcze nieruchomości zawierają należny podatek Vat.

Zbywane nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości znajdują się w zasobie mienia gminnego i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomości niezabudowane. Opis użytku: grunty orne – RVI.

Przez działki nr 1159 i 1175 przechodzi napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Na działce nr 1159 znajduje się słup napowietrznej linii energetycznej. W przypadku sprzedaży działek nabycia będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności dostępu do linii energetycznej na rzecz zarządcy sieci.

Przetarg odbędzie się dnia 2 lutego 2022 roku o godz. 9:00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Kargowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy: Gmina Kargowa, ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa nr 65 9673 1020 0020 0200 0114 0014 najpóźniej do dnia 27 stycznia 2022 roku. Datą wniesienia wadium jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Gminy Kargowa. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu. Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Gmina Kargowa oświadcza, że z posiadanych dokumentów nie wynika, aby na nieruchomościach stanowiących przedmioty przetargu znajdowały się jakiegokolwiek naniesienia budowlane oraz nasypy gruntów niebudowlanych. Nabywca przyjmuje na siebie ryzyko w tym względzie, w tym ewentualne koszty doprowadzenia nieruchomości do stanu umożliwiającego korzystanie z niej zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności dokonanie zabudowy.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kargowej pokój nr 8 lub pod nr tel. 68 3525131 w. 8.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Kargowa, dnia 31 grudnia 2021 r.

Z up. Burmistrza



Marta Paron
Z-ca Burmistrza